

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 20 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 542,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 542,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,17	31,90	1 308 779,17	1 131 795,39	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	224 865,20	224 865,20	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 519,76	110 519,76	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	340 485,88	174 311,70	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			10 809,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,76	5,93	248 456,92	248 456,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 244,53	109 244,53	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 825,68	3 825,68	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	260 571,59	260 571,59	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 324 512,13	1 260 494,17	
Содержание и текущий ремонт	1 297 975,96	1 235 431,46	
Коммунальные услуги	1 297 975,96	1 235 431,46	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 536,17	25 062,71	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 706,31	6 407,61	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 467,18	2 263,45	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 003,43	1 872,35	
Содержание и текущий ремонт	15 359,25	14 519,30	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	236 104,90	300 122,86	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 125,96	1 424,66	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159,10	362,83	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	240,97	372,05	
Содержание и текущий ремонт	2 109,11	2 949,06	
Содержание и текущий ремонт	232 469,76	295 014,26	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

